

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**  
**dla zadania pn.: „Budowa skate parku przy Orliku w miejscowości**  
**Wierzawice w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

Adres budowy:

**dz. nr ew. 1147/8 i 1147/7 w Wierzawicach**

Nazwa i adres zamawiającego:


**Gmina Leżajsk**

**ul. Łukasza Opalińskiego 2, 37-300 Leżajsk**

Nazwy i kody robót CPV

Wspólny Słownik Zamówień (CPV).

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45212140-9 Obiekty rekreacyjne
- 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45262300-4 Betonowanie

	DATA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
OPRACOWAŁA	25.02.2025r.	inż. Marzena Sztych	
ZATWIERDZIŁ	25.02.2025r.	mgr inż. Bolesław Pawlus Zastępca Wójta	<b>z up. WÓJTA</b> <i>mgr inż. Bolesław Pawlus</i> <b>Zastępca Wójta</b>

**luty 2025**

**GMINA LEŻAJSK**  
37-300 Leżajsk  
ul. Łukasza Opalińskiego 2  
woj. podkarpackie  
-3-

## Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	3
1.1	INWESTOR.....	3
1.2	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
1.3	LOKALIZACJA .....	3
1.4	STAN ISTNIEJĄCY .....	3
1.5	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	5
1.6	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
1.7	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU .....	7
2.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	7
2.1.	UWARUNKOWANIA FORMALNE: .....	7
2.2.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE ZE STANEM ISTNIEJĄCYM .....	8
3.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE .....	8
4.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE .....	8
4.1.	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA .....	8
4.2.	ROBOTY BUDOWLANE.....	9
4.2.1.	INFORMACJE OGÓLNE.....	9
4.2.2.	INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE.....	10
4.2.2.1.	PRACE ROZBIÓRKOWE .....	10
4.2.2.2.	NAWIERZCHNIA BETONOWA.....	10
4.2.2.3.	NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BEZ FAZY POD TOR ROWEROWY PUMPTRACK.....	10
4.2.2.4.	WYKONANIA CHODNIKÓW .....	11
4.2.2.5.	URZĄDZENIA REKREACYJNE – SKATE PARK .....	11
4.2.2.6.	TOR ROWEROWY PUMPTRACK .....	13
4.2.2.7.	OGRODZENIE WRAZ Z BRAMA I FURTKĄ.....	15
4.2.2.8.	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY .....	16
4.2.2.9.	OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE .....	19
4.2.3.	NAWIERZCHNIA Z KOSTKI .....	19
4.2.4.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	20
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	20
1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.....	20
2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE. ....	20
3.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY .....	20
3.1.	BRANŻA BUDOWLANA .....	20
4.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY .....	22
4.1.	WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – Załącznik nr 1 22	
4.2.	MAPA ZASADNICZA– Załącznik nr 2.....	22
4.3.	OŚWIADCZENIE O RÓWNOWAŻNOŚCI – Załącznik nr 3.....	22
4.4.	PEŁNOMOCNICTWO.....	22

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA**

#### **1.1 INWESTOR**

Gmina Leżajsk ul. Łukasza Opalińskiego 2; 37-300 Leżajsk

#### **1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dot. budowy skate parku jako obiekt fakultatywny przy istniejącym kompleksie w miejscowości Wierzawice w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

#### **1.3 LOKALIZACJA**

Skate park ma powstać na działkach o nr ewid. nr 1147/8 i 1147/7 w miejscowości Wierzawice.

Na powyższej działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XVI/81/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 sierpnia 2007r z późn. zm. , opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 82, poz. 1882 z dnia 4 października 2007 r. z późn. zm. Działka nr ewid. 1147/7, 1147/8 w miejscowości Wierzawice.

Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest załącznikiem do niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

#### **1.4 STAN ISTNIEJĄCY**

Na działce nr ewid. 1147/8 i 1147/7 w miejscowości Wierzawice znajduje się stare boisko betonowe wraz z bramkami i tablicami do kosza oraz słupki do bramki siatkowej.





Zdjęcia z terenu pod inwestycję.







## 1.5 PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy sporządzono na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). Niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy, nie stanowi koncepcji projektowej. Jest on ramowym opisem celów i zasad rozwiązań projektowych i wykonawczych wraz z rekomendacjami Zamawiającego dotyczącymi poszczególnych zagadnień. Wykonawca w ramach projektu budowlanego zobowiązany jest uszczegółowić rozwiązania lub zaproponować inne niż w Programie, jeśli dzięki tym działaniom osiągnięte mogą zostać korzyści dla jakości oraz poprawy walorów użytkowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub

odrzućenia takich zmian. Jakiegokolwiek odniesienie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) do rozwiązań projektowych i wykonawczych, w tym do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a stanowi jedynie rozwiązanie przykładowe i ma na celu wskazanie standardów realizacji. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do referencyjnych, jednak o parametrach nie gorszych niż te, które opisane zostały w treści niniejszego PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu.

## **1.6 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” w dwóch fazach:

- **zaprojektowanie:** tj. opracowanie - zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami - kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa skate parku przy Orliku w miejscowości Wierzawice w systemie zaprojektuj i wybuduj” w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego wymaganych zezwoleń.
- **budowa** - tj. wykonanie, na podstawie uzyskanych zezwoleń dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z „Budowa skate parku przy Orliku w miejscowości Wierzawice w systemie zaprojektuj i wybuduj” w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przystąpieniem do użytkowania. Inwestycja będzie polegała na budowie skate parku wraz z zagospodarowaniem terenu. Realizacja inwestycji rozumiana jest, jako wykonanie wszelkich niezbędnych robót budowlanych w granicach działki nr ewid. 1147/8 i 1147/7 w miejscowości Wierzawice.
- **zapewnienie nadzoru autorskiego** – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

### **Opis przedsięwzięcia:**

Na działkach nr 1147/8 i 1147/7, należy zaprojektować i wybudować skate park wraz z zagospodarowaniem terenu.

Wykonawca ma w zakresie wykonanie:

- a) Prace rozbiórkowe, tj. rozbiórka boiska sportowego wraz z demontażem urządzeń trwale mocowanych do podłoża.
- b) Utwardzenie terenu pod urządzenie rekreacyjne oraz dojścia w postaci nawierzchni z betonu szlifowanego i kostki brukowej.
- c) Montaż obiektów małej architektury w postaci pojedynczych prefabrykowanych urządzeń skate parku (dopuszcza się również wykonanie urządzeń formie monolitycznej i mieszanej) i modułowego toru rowerowego pumptrack o konstrukcji drewniano – kompozytowej.
- d) Montaż obiektów małej architektury tj. stojaki na rowery, ławek, kosze na śmieci, stacji naprawy rowerów.
- e) Niwelacja części terenu.
- f) Wykonanie oświetlenia terenu.
- g) Wykonanie ogrodzenia wraz z furtką i bramą.
- h) Wykonanie nasadzenia drzew i krzewów oraz zasianiem trawy.

## **1.7 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU**

Powierzchnie:

- Powierzchnia do zagospodarowania około 1600m<sup>2</sup>
- Powierzchnia nawierzchni z betonu szlifowanego o wymiarach około 30 m x 12 m – 360 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia z kostki brukowej bez fazowej o wymiarach około 25 m x 15 m – 375 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia chodnika o wymiarach około 2,5 m x 95 m, 2 m x 2,5 – 242,5 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia rabat min. 50 m<sup>2</sup>.

## **2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. UWARUNKOWANIA FORMALNE:**

- ogólne wytyczne Zamawiającego,
- normy i obowiązujące przepisy.
- warunki techniczne umieszczone na stronie Ministerstwa Sportu i Turystyki  
<https://www.gov.pl/web/sport/wytyczne-techniczne2>

## **2.2. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE ZE STANEM ISTNIEJĄCYM**

Celem planowanej inwestycji jest przede wszystkim pełniejsze wykorzystanie potencjału przestrzeni dla poprawy jakości życia uczniów, nadaniu miejscu nowych funkcji społecznych i gospodarczych.

Teren objęty niniejszym opracowaniem, stanowi teren sportowo – rekreacyjny. Działka objęta opracowaniem ma kształt nieregularny.

Na działce znajduje się betonowa płyta boiska oraz urządzenia trwale mocowane do podłoża. Obok planowanej rozbudowy znajduje się boisko do piłki nożnej.

Działki nr ewid. 1147/8 i 1147/7

Obręb ewidencyjny 0022 Wierzawice

Jednostka ewidencyjna 180804\_2 Wierzawice

## **3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej i wykonanie skate parku wraz z oświetleniem i ogrodzeniem przy istniejącym Orliki w miejscowości Wierzawice.

## **4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

### **4.1.DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

**Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację budowlaną zawierającą następujące elementy:**

1. Koncepcje projektu, którą przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w przedstawionej koncepcji.
2. 4 egzemplarze projektu budowlanego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.), zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, zawierająca między innymi:
  - Komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami.
  - Informacje projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przy projektowaniu, należy stosować się do warunków technicznych opublikowanych przez Ministerstwo Sportu i Turystyki w poniższym linku:

<https://www.gov.pl/web/sport/wytyczne-techniczne2>



3. Powyższa dokumentacja powinna umożliwić uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego.

**Przed wystąpieniem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu sporządzona dokumentację projektową do akceptacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym do 7 dni od otrzymania dokumentacji.**

4. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn.zm.).

Całość opracowanej dokumentacji, należy dostarczyć w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na dysku CD lub DVD.

Wykonawca – projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletna dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą wraz z deklaracjami, certyfikatami i oświadczeniem o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz protokół z potwierdzenie stopnia zagęszczenia gruntu.

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania go o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżności w odniesieniu do stanu faktycznego.

## **4.2.ROBOTY BUDOWLANE**

### **4.2.1. INFORMACJE OGÓLNE**

Zamawiający wymaga, aby przy wykonaniu robót budowlanych został zastosowane wyroby (urządzenia, materiały), które zostały dopuszczone do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2024 poz. 1881 z późn.zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. 2021 poz. 1213 z późn.zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

#### **4.2.2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE**

Warunki gruntowo-wodne – na etapie projektu, należy rozeznaczyć warunki.

##### **4.2.2.1.PRACE ROZBIÓRKOWE**

Należy rozebrać istniejącą płytę boiska o powierzchni około 660 m<sup>2</sup>, wraz z urządzeniami trwale mocowanymi do podłoża. Gruz i podbudowa z istniejącego boiska, należy wywieźć z budowy w miejsce wskazane przez Zamawiającego (w obrębie miejscowości Wierzawice do 3 km). Urządzenia należy zutylizować.

##### **4.2.2.2.NAWIERZCHNIA BETONOWA**

Nawierzchnia z betonu szlifowanego o wymiarach około 30,0 m x 12,0 m pod urządzenia skate parku:

- Warstwa odsadzająca – piasek filtracyjny min. 10 cm,
- Podbudowa z kruszywa łamanego 31,5 – 60 mm – min. 15 cm,
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm o stopniu zagęszczenia  $I_d > 0,98$  – min. 15 cm,
- Płyta betonowa z betonu min. C20/25 min. XF3 (min. W8, min F150) zatarta na gładko mechanicznie, gr. min. 15 cm, zbrojona włóknami polipropylenowymi, mieszanka pół na pół, z włókien o dł. 38 mm i 54 mm, w ilości 1 kg/m<sup>3</sup> lub siatka fi min. 12 mm oczka 25x25 cm dołem (zbrojenie może ulec zmianie w zależności od warunków gruntowych). Posadzka impregnowana preparatem do utwardzania i zagęszczania betonu. Po wykonaniu posadzki, należy wykonać nacięcia dylatacyjne w polach maksymalnie 5 m x 5m (w zależności od ukształtowania skate parku). Po min. 28 dniach, należy wypełnić dylatacje, krawędź dylatacji fazować i wypełnić sznurem dylatacyjnym oraz wypełnić np. masą poliuretanową.
- Obrzeże betonowe o wymiarach 8x30x100 cm, długości około 84 mb, ustawione na ławie betonowej zwykłej, z betonu klasy min. C12/15.
- Płyta musi posiadać spadki w przedziale 1-1,5%, jeżeli geometria skate parku na to pozwala spadki powinny być jednostronne.

##### **4.2.2.3.NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BEZ FAZY POD TOR ROWEROWY**

###### **PUMPTRACK**

Nawierzchnia z kostki brukowej bez fazy o wymiarach około 25,0 m x 15 m pod pumptrack:

- Warstwa odsadzająca – piasek filtracyjny min. 10 cm,
- Podbudowa z kruszywa łamanego 31,5 – 60 mm – min. 15 cm,
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm o stopniu zagęszczenia  $I_d > 0,98$  – min. 15 cm,
- Kostka bez fazowa kolor do uzgodnienia z Zamawiającym gr. min. 6 cm,
- Obrzeże betonowe o wymiarach 8x30x100 cm, długości około 80 mb, ustawione na ławie betonowej zwykłej, z betonu klasy min. C12/15,
- Spadki nie mogą przekraczać 1%.

#### **4.2.2.4. WYKONANIA CHODNIKÓW**

**Chodnik z kostki brukowej o wymiarach około 2,5m x 95,0 m + 2,5 m x 2m :**

- Warstwa odsadzająca – piasek filtracyjny min. 10 cm,
- Podbudowa z kruszywa łamanego 31,5 – 60 mm – min. 15 cm,
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm o stopniu zagęszczenia  $I_d > 0,98$  – min. 15 cm,
- Kostka bez fazowa gr. min. 6 cm,
- Obrzeże betonowe o wymiarach 8x30x100 cm, długości około 80 mb, ustawione na ławie betonowej zwykłej, z betonu klasy min. C12/15.

#### **4.2.2.5. URZĄDZENIA REKREACYJNE – SKATE PARK**

**Umieszczone zdjęcia mają charakter poglądowy.**

**Wszystkie projektowane urządzenia muszą być zgodne z normą PN-EN 14974**

**oraz z wytycznymi z Ministerstwa Sportu i Turystyki.**

**Zamawiający dopuszcza wykonanie skate parku technologią betonową monolityczną, z uwzględnieniem wytycznych poniższych ( o ile dotyczą tej technologii) oraz łączenie metod wskazanych w opracowaniu.**

Urządzenia rekreacyjne:

- **Bank Ramp** – poglądowe wymiary ( dł. x szer. x wys.( z barierką)) 3,8 m x 4,8 m x 2,2 m – 1 kpl.

Wykonanych w konstrukcji betonowej klasy min. C35/45 wraz z elementami stalowymi ocynkowanymi. Orurowanie boczne wykonane z rury  $\phi$  min. 35x2 mm. Najazdy wykonane z blachy nierdzewnej ocynkowanej o gr. min. 4 mm. Górne blachy łączące wykonane z blachy 5 mm. Barierki o wys. około 1,2 m z rury o min.  $\phi$  48,3x 2,9



mm oraz z blachy min. 3 mm. Elementy betonowe impregnowane i malowane specjalnymi preparatami do betonu.



- **Quarter Pipe** - poglądowe wymiary ( dł. x szer. x wys.( z barierką)) 3,6 m x 3,0 m x 2,4 m – 1 kpl.

Wykonanych w konstrukcji betonowej klasy min. C35/45 wraz z elementami stalowymi ocynkowanymi. Orurowanie boczne wykonane z rury  $\phi$  min. 35x2 mm. Najazdy wykonane z blachy nierdzewnej ocynkowanej o gr. min. 4 mm. Górne blachy łączące wykonane z blachy 5 mm. Barierki o wys. około 1,2 m z rury o min.  $\phi$  48,3x 2,9 mm oraz z blachy min. 3 mm. Elementy betonowe impregnowane i malowane specjalnymi preparatami do betonu.



- **Funbox z grindboxem** – poglądowe wymiary - 6,7 m x 8,6x m 1,4 m – 1 kpl.

Wykonanych w konstrukcji betonowej klasy min. C35/45 wraz z elementami stalowymi ocynkowanymi. Orurowanie boczne wykonane z rury fi min. 35x2 mm. Najazdy wykonane z blachy nierdzewnej ocynkowanej o gr. min. 4 mm. Górne blachy łączące wykonane z blachy 5 mm. Barrierki z rury o min. fi 48,3x 2,9 mm oraz z blachy min. 3 mm. Elementy betonowe impregnowane i malowane specjalnymi preparatami do betonu.



- **Poręcz prosta** – długości około 4,8 m – 1 kpl.

Konstrukcja urządzenia z rur stalowych np. J216 min. 0,3x2,9mm. Wszystkie elementy metalowe w urządzeniu zabezpieczone antykorozyjnie.

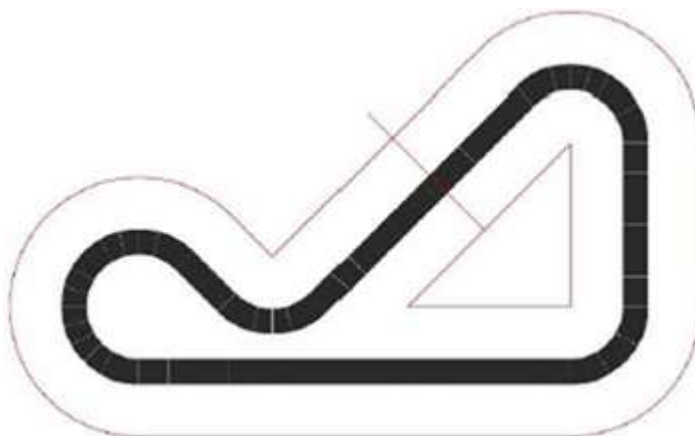


#### 4.2.2.6. TOR ROWEROWY PUMPTRACK

##### Parametry:

- długość toru około 60 m, maksymalna wysokość około 100 cm,
- wysokość modułów zakrętów minimum 95 cm,
- wysokość modułów garbów minimum 49 cm,
- szerokość warstwy jezdnej minimum 1 m,

- elementy oparte o konstrukcję ze sklejki wodoodpornej, obustronnie laminowanej o grubości min. 18 mm oraz drewna impregnowanego, np. modrzewiowego,
  - każdy moduł zakrętu ma stanowić około  $15^\circ$  wycinek kąta pełnego,
  - moduły winny być ze sobą połączone przy pomocy śrub,
  - element jezdny z kompozytu szklanego w oparciu o żywice posiadającą wysokie parametry mechaniczne i wysoką odporność.
  - górna część kompozytu pokryta warstwą antypoślizgową. Na górnej powierzchni warstwy jezdnej nie mogą znajdować się elementy łączące ją z elementami konstrukcyjnymi,
  - dolne połączenia śrubowe muszą być wzmocnione ocynkowanymi ogniowo kątownikami z blachy stalowej o grubości min. 4mm,
  - urządzenia muszą być odizolowane od podłoża.
  - wszystkie elementy toru muszą posiadać uchwyty ułatwiające ich podnoszenie i manipulację,
  - wszystkie elementy toru muszą być ze sobą sparowane z tolerancją 5 mm,
  - wszystkie zastosowane wkręty, cynkowane,
  - wszystkie zastosowane metalowe elementy muszą być cynkowane ogniowo,
  - rowerowy plac zabaw musi dawać możliwość rozbudowy o kolejne elementy,
  - dopuszcza się zmianę konfiguracji ułożenia toru,
  - nawierzchnia jezdna pumtracka powinna być koloru niebieskiego.







#### **4.2.2.7. OGRODZENIE WRAZ Z BRAMĄ I FURTKĄ**

Ogrodzenie odgradzające część skate parku od boiska sportowego, należy połączyć z istniejącym od orlika. – dł. około 25 m

Parametry:

- Słupy min. 80x40x3 mm,
- Dwa panele wys. 203 cm i szer. 250 cm,
- Panele proste zgrzewane z podwójnych drutów poziomych  $\phi$  min. 8 mm (rozstaw co 50 mm)
- Ilość mocowań na słupie min. 12,
- Całość ocynkowana i malowana proszkowo na kolor RAL 6005 (ciemna zieleń),
- Wykonać chodnik o szer. ok. 50 cm z kostki wibroprasowanej kolor gr. 6 cm (dobrać do istniejącej kostki) na podsypce cementowo - piaskowej 1:3 gr. min. 8 cm i warstwie odsączającej min. 10 cm. Chodnik należy zabezpieczyć obustronnie krawężnikami betonowymi w kolorze o wym. min. 6x20 cm na ławie betonowej z oporem.

Przy projektowaniu ogrodzenia od strony boiska do piłki nożnej, należy zachować min. 5 m od bocznej płyty boiska i około 8 m od tylnej płyty boiska.

#### **Ogrodzenie o dł. około 20 m. wraz z bramą**

Ogrodzenie wykonane powinno być z paneli ogrodzeniowych 3D o wymiarach minimum 150x250 cm, osadzone na prefabrykowanych elementach betonowych (łącznik betonowy oraz gładka płyta betonowa o wys. min. 20 cm długością dobrana do panelu ogrodzeniowego). Grubość drutów min. 5mm o rozstawie nie większym niż 5 cm.

Elementy ogrodzenia panelowego powinny być zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie oraz malowanie proszkowe. Słupki ogrodzeniowe ocynkowane malowane proszkowo o wymiarach min. 4x6 cm grubość min. 2 mm zaślepione od góry.

Mocowanie paneli np. poprzez obejmy montażowe systemowe dostosowane do gabarytów łączonych elementów.

### **Brama**

W niski ogrodzeniu należy wykonać bramę techniczną o szer. min. 2,6 m z materiałów jak w/w z wyjątkiem słupków, należy dobrać słupki min. 80 x 80 mm, o gr. ścianki min. 2 mm.

### **Furtka**

W istniejącym ogrodzeniu należy rozebrać część istniejącego ogrodzenia i wykonać furtkę.

Furtkę wejściową zamykaną na kluczyk o szer. min. 1,2 m. Furtka wykonana z materiałów jak w/w z wyjątkiem słupków, należy dobrać słupki min. 80 x 60 mm, o gr. ścianki min. 2 mm.

## **4.2.2.8.OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

- **Ławki – min. 5 szt.**

Parametry:

- wymiary: długość siedziska około 170/180 cm, wysokość siedziska około 44 cm, szerokość około 40 cm
- siedzisko - listwy z drewna grubości min. 4cm, impregnowane oraz malowane 2-krotnie lakierobejcą.
- podstawa - element betonowy.



- **kosze na śmieci min. 5 szt.**

Parametry:

- wymiary: wysokość: około 60 cm, fi około 56 cm
- kosz betonowy o pojemność min. 40 litrów.

- wyposażony we wkład wewnętrzny (stal ocynkowana),
- kotwiony do podłoża.



- **Stojaki na rowery min. 8 miejsc dla rowerów.**

Parametry:

- regulacja stanowisk stojaka pod kątem 45 stopni,
- antykorozyjna-ocynkowana powłoka stojaka,
- konstrukcja utrzymująca rower w pionie
- możliwość przypięcia roweru za ramę,
- łatwy montaż przy pomocy śrub,
- rozstaw stanowisk min. 42cm,
- stojaki należy przymocować do podłoża,
- pod stojaki należy wykonać nawierzchnię z kostki brukowej o powierzchni min. 2,5 m x 2 m.



- **Tablica informacyjna z regulaminem – 1 kpl.**

Parametry:

- treść regulaminu do uzgodnienia z Zamawiającym,
- konstrukcja z rur stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo o średnicy min. 42,4 mm.



- wykonana zgodnie z obowiązującymi normami.



- **stacja naprawy rowerów – 1 kpl.**

Parametry:

- ma pozwalać na wykonanie wszystkich podstawowych napraw, takich jak wymiana dętki, usuwanie luzów, regulacja przerzutek, hamulców itd.,
- umożliwiać podwieszenie roweru,
- chronić narzędzia przed działaniem czynników atmosferycznych,
- narzędzia pokryte powłoką hydrofobową przedłużającą ich żywotność,
- podatne na uszkodzenia elementy zabezpieczone wytrzymałym tworzywem,
- wykonana z profilu stalowego min. 200x100mm,
- ocynk + malowanie proszkowe w kolorze z palety RAL, do uzgodnienia z Zamawiającym,
- montaż za pomocą kotew stalowych na powierzchni z kostki brukowej.
- w zestawie musi się znaleźć pompka wraz z niezbędnymi narzędziami do podstawowych napraw.



#### **4.2.2.9. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE**

Do istniejącej instalacji oświetleniowej orlika, należy dołożyć min. 4 lampy na słupach oświetleniowych ulicznych stalowych ocynkowanych o wysokości około 10 m (dopuszcza się montaż 4 lamp na 3 słupach).

Parametry lamp LED:

- moc max. 200 W,
- Strumień świetlny min. 30 000 lm,
- IP 66,
- przeznaczone na obiekty sportowe,
- obudowa aluminiowa,
- uchwyt typu U.

#### **4.2.3. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI**

Na obiekcie należy wykonać chodnik od furtki od strony drogi gminnej prowadzący przez cały obiekt, aż do projektowanej nowej furtki od strony boiska do piłki nożnej na orliku. Należy wykonać nawierzchnię z kostki również pod obiekty małej architektury typu stojak na rowery oraz stacja naprawy rowerów.

Warstwy:

- Warstwa odsadzająca – piasek filtracyjny min. 10 cm,
- Podbudowa z kruszywa łamanego 31,5 – 60 mm – min. 15 cm,
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm o stopniu zagęszczenia  $I_d > 0,98$  – min. 15 cm,
- Kostka bezfazowa kolor do uzgodnienia z Zamawiającym gr. min. 6 cm,

Szerokość chodnika około 2,5 m, długość około 95 m oraz miejsce pod stojaki na rowery i stację naprawy rowerów około 2,5 x 2 m (2,5 m x 95 m + 2,5 m x 2 m) – 242,5 m<sup>2</sup>).

#### **4.2.4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Na nie zagospodarowanym terenie, należy zasiać trawę i wykonać w wolnej przestrzeni rabaty z nasadzeniem drzew i krzewów. Przy chodniku należy cofnąć ławki i wykonać wokół nich nasadzenia drzew i krzewów dających cień dla użytkowników.

Wzdłuż istniejącego ogrodzenia należy pozostawić zasadzone drzewa i dosadzić dodatkowe w stronę boiska do piłki nożnej. Powierzchnia rabat min. 50 m<sup>2</sup>.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem będącym przedmiotem opracowania.

### **2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.**

Zamawiający oświadcza iż jest jedynym dysponentem działki stanowiącej przedmiot opracowania.

### **3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY**

#### **3.1. BRANŻA BUDOWLANA**

- 1) Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z następującymi przepisami:
- 2) Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.);
- 3) Ustawa z dn. 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.);
- 4) Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1213 z późn. zm.);
- 5) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tj. Dz.U.2023 poz. 215 z późn. zm.);

- 6) Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2024 poz. 54 z późn. zm.);
- 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2463 z późn. zm.);
- 8) Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2013 poz.898 z późn. zm.);
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2023 poz. 873 z późn. zm.);
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 z późn. zm.);
- 11) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tj. Dz.U. 2020 poz. 1461 z późn. zm.);
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2023 poz.873 z późn. zm. )
- 13) PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- 14) PN-B-01811:1986 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Ochrona materiałowo-strukturalna. Wymagania.
- 15) PN-B-03001:1976 Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.
- 16) PN-B-06200:2002 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe.
- 17) PN-B-06200:2002/Ap1:2005 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe.
- 18) BN-83/8836-02: Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- 19) PN-EN 196-3:2006 Metody badania cementu. Część 3: Oznaczanie czasów wiązania i stałości objętości.

- 20) PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.
- 21) PN-EN 197-1:2002 Cement. Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
- 22) PN-EN 197-1:2002/A1:2005 Cement. Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
- 23) PN-EN 197-1:2002/A3:2005 Cement. Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku. Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
- 24) PN-EN 14974: 2007 Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego – wymagania bezpieczeństwa i metody badań

#### **4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY**

Zamawiający udostępnia następujące dokumenty dotyczące niniejszego zadania, które są załącznikiem do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.:

##### **4.1. WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO – Załącznik nr 1**

##### **4.2. MAPA ZASADNICZA – Załącznik nr 2**

##### **4.3. OŚWIADCZENIE O RÓWNOWAŻNOŚCI – Załącznik nr 3**

##### **4.4. PEŁNOMOCNICTWO**

Zamawiający udzieli wykonawcy pełnomocnictwa do samodzielnego występowania przed organami administracji rządowej i samorządowej oraz innymi instytucjami w zakresie remontu, projektowania i budowy zabytkowej kapliczki w zakresie niezbędnym do uzyskania wszelkich dokumentów, decyzji itp. warunkujących uzyskanie decyzji administracyjnych o pozwolenie na budowę/zgłoszenia, zarejestrowanie dziennika budowy oraz zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót/uzyskanie decyzji na użytkowanie, jak również podpisywanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomości na cele budowlane oraz występowanie z wnioskami o wydanie wymaganych decyzji i zezwoleń koniecznych na etapie realizacji robót budowlano-montażowych.